

## Algemene Voorwaarden Notariskantoor Bijdorp Barendrecht B.V.

### Artikel 1

Notariskantoor Bijdorp Barendrecht B.V. ("NBB") is een besloten vennootschap die zich ten doel stelt het ambt van notaris en de notariële (advies)praktijk uit te oefenen, een en ander in de ruimste zin van het woord.

### Artikel 2

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aan NBB verstrekte opdrachten. Ook aanvullende opdrachten en vervolgoedprachten van de opdrachtgever ("cliënt") zijn dus onderworpen aan deze voorwaarden.
- Afwijking van deze algemene voorwaarden is slechts mogelijk bij schriftelijke overeenkomst tussen NBB en de cliënt.
- De toepasselijkheid van eventueel door de cliënt gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### Artikel 3

Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door NBB. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of de stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, wordt uitgesloten.

### Artikel 4

NBB adviseert nimmer over fiscale of andere niet zuiver-juridische zaken of onderdelen daarvan. NBB aanvaardt ter zake dan ook geen enkele aansprakelijkheid. In voorkomend geval dient de cliënt voor deze zaken of onderdelen daarvan een andere adviseur te raadplegen.

### Artikel 5

- Indien twee of meer personen tezamen een opdracht hebben verstrekt, zijn zij elk hoofdelijk gehouden om de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst van opdracht met NBB na te komen.
- Opdrachten worden door NBB uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de cliënt. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten onttelen.
- De cliënt is gehouden NBB te vrijwaren voor alle aanspraken van derden en aan NBB te vergoeden de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken.

### Artikel 6

NBB is gerechtigd derden in te schakelen bij de uitvoering van een opdracht. NBB zal hierbij de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Vermelde inschakeling geschiedt steeds voor rekening van de cliënt. NBB is gemachtigd zonder voorafgaand overleg met de cliënt eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van de door haar ingeschakelde derden namens de cliënt te aanvaarden. Voor eventuele tekortkomingen van deze derden is NBB niet aansprakelijk. Een uitsluiting van aansprakelijkheid geldt tevens voor schade veroorzaakt door het niet deugdelijk functioneren van door NBB bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd, alsmede voor schade veroorzaakt door computervirussen en door het onderscheppen van audio- en/of datatransmissies van telefoon, fax of e-mail.

### Artikel 7

- Voor de uitvoering van de opdracht is de cliënt een honorarium verschuldigd, te vermeerderen met enerzijds verschotten, dat wil zeggen al dan niet met omzetbelasting belaste kosten die in het kader van de uitvoering van de opdracht door NBB ten behoeve van de cliënt worden gemaakt, en anderzijds omzetbelasting, alles tezamen hierna ook te noemen: "de declaratie" of "het factuurbedrag".
- Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk een vaste prijs is overeengekomen, wordt het honorarium vastgesteld op basis van het product van enerzijds het gebruikelijke uurloon van NBB respectievelijk het overeengekomen uurloon en anderzijds de totaal door NBB aan de opdracht bestede tijd.
- Het door NBB gehanteerde uurloon wordt in beginsel per 1 januari van ieder jaar gewijzigd. Ook overigens is NBB gerechtigd haar uurloon te wijzigen. Indien de wijziging een verhoging inhoudt van meer dan 10 % of indien een verhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het tot stand komen van de overeenkomst van opdracht, heeft de cliënt het recht de overeenkomst te ontbinden. Het recht op ontbinding vervalt op de vijftiende dag na de factuurdatum van de eerste declaratie die aan de cliënt is toegestuurd na de verhoging van het uurloon.
- Het aan NBB toekomende honorarium is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht.
- NBB is steeds gerechtigd tussentijdse declaraties te versturen.
- Naar aanleiding van een daartoe strekkend verzoek van NBB, dat zowel voorafgaand aan als tijdens de uitvoering van de opdracht kan worden gedaan, zal de cliënt een (met de slotdeclaratie verrekenbaar) voorschot betalen dan wel zekerheid stellen voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen.
- Betaling van declaraties van NBB dient zonder verrekening of korting te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum of zoveel eerder als hetzij uit lid 8 voortvloeit hetzij tussen NBB en de cliënt is overeengekomen.

- Ingeval een notariële akte wordt ondertekend, dienen de volledig door de cliënt verschuldigde bedragen voorafgaand aan het moment van de ondertekening door NBB te zijn ontvangen.
- Bij overschrijding van de betalingstermijn is de cliënt van rechtswege in verzuim en is hij een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW in verbinding met artikel 6:120 lid 2 BW, tenzij de cliënt een consument is, dat wil zeggen een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, in welk geval de cliënt de geldende wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW in verbinding met artikel 6:120 lid 1 BW verschuldigd is.
- Bij (buiten)gerechtelijke invordering is de cliënt, naast de hoofdsom en de vertragingsrente, de werkelijk door NBB gemaakte incassokosten verschuldigd. De buitengerechtelijke incassokosten belopen ten minste 10 % van de hoofdsom. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten, doch zullen integraal voor rekening van de cliënt zijn indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
- Ingeval de cliënt tekortschiet in de nakoming van zijn financiële verplichtingen, kan NBB weigeren haar werkzaamheden aan te vangen en kan zij deze opschorten of staken.
- NBB mag, tot het moment waarop de cliënt al zijn verplichtingen jegens NBB is nagekomen, jegens een ieder en voor rekening en risico van de cliënt alle zaken, documenten en gelden waarover NBB in het kader van de uitvoering van de opdracht de beschikking krijgt, vasthouden. Alle zaken, documenten en gelden die NBB uit welken hoofde dan ook onder zich heeft of zal krijgen, strekken tot onderpand van alle vorderingen die NBB ten laste van de cliënt heeft of zal krijgen.
- Het is de cliënt niet toegestaan om een vordering op NBB en/of de kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt te cederen of te verpanden.

### Artikel 8

De cliënt kan de opdracht te allen tijde opzeggen. Opzegging dient schriftelijk te geschieden. NBB heeft steeds recht op honorarium voor de werkzaamheden die zij in het kader van de opdracht heeft verricht en op vergoeding van de kosten die zij in het kader van de opdracht heeft gemaakt, alles te vermeerderen met omzetbelasting.

### Artikel 9

- Overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie ("KNB") heeft NBB zich verzekerd tegen de gevolgen van eventuele beroepsaansprakelijkheid.
- Iedere aansprakelijkheid van NBB is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars komt.
- Indien, om welke reden dan ook, geen uitkering krachtens de genoemde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het door NBB in verband met de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium met een maximum van € 5.000.
- De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 2 en lid 3 geldt ook indien NBB ten onrechte een opdracht heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

### Artikel 10

- De cliënt kan op een gebrek in de door NBB verrichte prestatie geen beroep meer doen, indien hij niet binnen bekwame tijd nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken, bij NBB ter zake heeft geklaagd.
- Onverminderd het bepaalde in lid 1 vervallen alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden jegens NBB, uit welken hoofde ook, in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor NBB aansprakelijk is.

### Artikel 11

- De rechtsverhouding tussen NBB en haar cliënten wordt beheerst door Nederlands recht.
- Geschillen die behoren tot de competentie van de sector civiel van een rechtbank, zullen in eerste instantie bij uitsluiting worden beslecht door de Rechtbank Rotterdam (bodempcedures) dan wel de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam (korte gedingen). Indien NBB als eisende partij optreedt, is zij in afwijking hiervan gerechtigd het geschil aanhangig te maken bij een zonder dit beding bevoegde rechter.

### Artikel 12

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de bestuurders en de (middellijke) aandeelhouders van NBB, alsmede ten behoeve van alle personen die, al dan niet krachtens arbeidsovereenkomst, voor hen of voor NBB werkzaam zijn of waren, de waarnemer van NBB als bedoeld in artikel 28 van de Wet op het notarisambt daaronder begrepen.

### Artikel 13

Deze voorwaarden zullen ook worden opgemaakt in andere talen dan de Nederlandse. Als er verschil van mening bestaat over de inhoud of de strekking van deze voorwaarden, zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

Algemene Voorwaarden NBB, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam.

Barendrecht, maart 2011